

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Кольцова, дом 1а, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				33809,40
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	626,10	4,50	33809,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				60829,10
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	48,00	41,04	656,64
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	48,00	76,11	1217,76
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 1	шт	1,00	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.1	шт	1,00	305,35	305,35
Ремонт ДВК и борцов в чердачном пространстве с последующим утеплением	шт	1,00	58344,00	58344,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				14987,38
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	14987,38	14987,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				5785,20
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	626,10	0,77	5785,20
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				1001,74
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	626,10	0,13	1001,74
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				53887,68
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	1134,00	3,96	53887,68
Работы по уборке мест общего пользования МКД				13298,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	626,10	1,77	13298,40
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				24207,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	626,10	2,70	20285,64
Замена лампы светодиодной п.1, эт.2 - по заявке кв.6	шт	1,00	144,44	144,44
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п.1, эт.2	п.м	0,50	122,16	61,08
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2, эт.1,2 - л/кл	шт.	4,00	523,55	2094,20
Ревизия ВРУ п.1 - л/кл	шт	1,00	1099,50	1099,50
Установка розетки п.1, эт.2	шт.	1,00	522,38	522,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				1967,68
Регулировка доводчика входной двери п.2 - вх. дверь	шт	1,00	520,93	520,93
Смена замков навесных п.1 - чердак	замок	1,00	431,26	431,26
Смена замков накладных п.2 - вх. дверь	замок	1,00	1015,49	1015,49
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				7109,37
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	18,84	247,44	388,44
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	18,84	434,64	682,38
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	1071,00	51,37	6038,55
Общая сумма:				216883,19

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	7365,54
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-81684,13
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	175718,62
Содержание жилья	168989,03
ХВС на содержание общедомового имущества	826,32
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	5903,27
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	176165,96
Содержание жилья	169391,29
ХВС на содержание общедомового имущества	826,41
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	5948,26
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	6918,20
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-122401,36